

---

# KOSZTORYS OFERTOWY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń natrysków, szatni i toalet dla sali gimnastycznej w Zespole Szkół Publicznych nr 1 w Kościerzynie  
ADRES INWESTYCJI : ul. M Skłodowskiej-Curie 19, 83-400 Kościerzyna  
INWESTOR : Zespół Szkół Publicznych nr 1 w Kościerzynie  
ADRES INWESTORA : ul. M Skłodowskiej-Curie 19, 83-400 Kościerzyna  
BRANŻA : ogólnobudowlana

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

"Przebudowa zespołu sanitarnego przy sali gimnastycznej".

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna określająca przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych zmierzających do przebudowy istniejącego zespołu sanitarnego.

Dotyczy to:

- pomieszczeń WC zlokalizowanych w przyziemiu, na poziomie sali gimnastycznej,
- pomieszczenia umywalni przy szatniach zlokalizowanej w przyziemiu budynku szkoły

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i demontaż</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0342-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej (pom. z prysznicami) 1.5+1.5+1.5+0.9+0.9	m m	6.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.300</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm (pom. WC) 1.4*2	m m	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (poszerzenie otworu w ścianie gr. 10cm.-pom.WC) (0.1*1.5)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.300</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg. (28,5+5=33,5m2) (0.1*2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>
5 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (pom.umywalni, wc, i przedsionka) 7.45+7.4+38.6+1.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.730</b>
<b>2</b>		<b>Podłóża, posadzki, podłogi</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (pom.umywalni, wc i przedsionki) 24.9+3.4+1.56+1.48+3.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
7 d.2	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłóża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm 0.2*(24.9+3.4+1.56+1.48+3.46)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.960</b>
8 d.2	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm 24.9+3.4+1.56+1.48+3.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
9 d.2	KNR 4-01 0601-02	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych dwuwarstwowe o gr.20 mm 24.9+3.4+1.56+1.48+3.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
10 d.2	KNR 4-01 0601-02	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych dwuwarstwowe o gr.20 mm z folii na lepiku 24.9+3.4+1.56+1.48+3.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
11 d.2	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku gr.2cm 24.9+3.4+1.56+1.48+3.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
12 d.2	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm 24.9+3.4+1.56+1.48+3.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
13 d.2	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm 24.9+3.4+1.56+1.48+3.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
14 d.2	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 24.9+3.4+1.56+1.48+3.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.800</b>
<b>3</b>		<b>Ścianki działowe</b>			
15 d.3	KNR-W 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej (pom.umywalni) 0.2*0.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.028	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.028</b>
16 d.3	KNR-W 4-01 0303-05	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach - zbrojenie bednarką ścianek grubości 1/4 ceg. 4.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.900</b>
17 d.3	KNR 2-02 0120-01	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg. (pom. z prysznicami) 4.4*2.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.880</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.3	analiza indywidualna	Ścianki systemowe + montaż + transport (pom. z prysznicami)	m <sup>2</sup>		
		$[(1.56*5)+(1.8*8)+(0.9*9)+3.75+2.76]*1.85$	m <sup>2</sup>	68.099	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.099</b>
<b>4</b>		<b>Tynki i okładziny wewnętrzne</b>			
19 d.4	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków (pom.umywalni, wc, przedsionek)	m <sup>2</sup>		
		$7.45+7.4+38.6+1.28$	m <sup>2</sup>	54.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.730</b>
20 d.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
		$7.45+7.4+38.6+1.28$	m <sup>2</sup>	54.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.730</b>
21 d.4	KNR 0-12II 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną (pom z prysznicami, wc)	m <sup>2</sup>		
		$[(2.67+0.21+0.27+0.21+1.43+2.45+4.35)]*2.71-(1.1*2.05)+[(3.16+1.43+0.21+0.27+0.21+2.67+3.17+2.71)]*2.71-(1.01*2.05)+[(0.85*2)+(1.83*2)]*2.71-(0.91*2.05)+(0.81*2)+(1.83*2)]*2.71-(0.91*2.05)$	m <sup>2</sup>	89.666	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.666</b>
22 d.4	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyncze z kształtów.metal.na stropach (pom.z prysznicami)	m <sup>2</sup>		
		$10.67+13.78$	m <sup>2</sup>	24.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.450</b>
23 d.4	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>		
		$10.67+13.78$	m <sup>2</sup>	24.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.450</b>
<b>5</b>		<b>Malowanie</b>			
24 d.5	KNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni (pom.z prysznicami, wc, przedsionki)	m <sup>2</sup>		
		$10.65+13.78+3.4+3.46+1.56+1.48+(1.85*2*2.71)+(1.83*4*2.71)+(1.89*2*2.71)-(1.01*2.05*6)-(0.91*2.05*2)$	m <sup>2</sup>	58.284	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.284</b>
<b>6</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
25 d.6	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych łazienkowych kompletnych, jednoskrzydłowych	m <sup>2</sup>		
		$0.8*2.023*2$	m <sup>2</sup>	3.237	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.237</b>
26 d.6	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych pełnych kompletnych, jednoskrzydłowych	m <sup>2</sup>		
		$(0.9*2.023)*6$	m <sup>2</sup>	10.924	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.924</b>
<b>7</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
27 d.7	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		$[(7.45+7.4+38.6+1.28)*0.02]+[(7.45+7.4+38.6+1.28)*0.02]$	m <sup>3</sup>	2.189	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.189</b>
28 d.7	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpozęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		$[(7.45+7.4+38.6+1.28)*0.02]+[(7.45+7.4+38.6+1.28)*0.02]$	m <sup>3</sup>	2.189	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.189</b>

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontaż</b>				
1 d.1	<b>KNR-W 4-01 0342-01</b>	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej (pom. z prysznicami)	m	1.5+1.5+ 1.5+0.9+0.9 = 6.300		
2 d.1	<b>KNR-W 4-01 0314-04</b>	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm (pom. WC)	m	1.4*2 = 2.800		
3 d.1	<b>KNR-W 4-01 0331-02</b>	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych(poszerzenie otworu w ścianie gr. 10cm.-pom.WC)	m <sup>2</sup>	(0.1*1.5)*2 = 0.300		
4 d.1	<b>KNR-W 4-01 0346-02</b>	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.(28,5+5=33,5m2)	m <sup>2</sup>	(0.1*2)*2 = 0.400		
5 d.1	<b>KNR 4-01 0819-15</b>	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (pom.umywalni, wc, i przedsionka)	m <sup>2</sup>	7.45+7.4+ 38.6+1.28 = 54.730		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Podłoża, posadzki, podłogi</b>				
6 d.2	<b>KNR 4-01 0811-07</b>	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (pom.umywalni, wc i przedsionki)	m <sup>2</sup>	24.9+3.4+ 1.56+1.48+ 3.46 = 34.800		
7 d.2	<b>KNR 4-04 0301-04</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości po- nad 15 cm	m <sup>3</sup>	0.2*(24.9+ 3.4+1.56+ 1.48+3.46) = 6.960		
8 d.2	<b>KNR 2 1202-01</b>	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod po- sadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m <sup>2</sup>	24.9+3.4+ 1.56+1.48+ 3.46 = 34.800		
9 d.2	<b>KNR 4-01 0601-02</b>	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych dwuwarstwowe o gr.20 mm	m <sup>2</sup>	24.9+3.4+ 1.56+1.48+ 3.46 = 34.800		
10 d.2	<b>KNR 4-01 0601-02</b>	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych dwuwarstwowe o gr.20 mm z folii na lepiku	m <sup>2</sup>	24.9+3.4+ 1.56+1.48+ 3.46 = 34.800		
11 d.2	<b>KNR 2-02 0609-01</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropiano- wych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku gr.2cm	m <sup>2</sup>	24.9+3.4+ 1.56+1.48+ 3.46 = 34.800		
12 d.2	<b>KNR 2 1202-01</b>	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod po- sadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m <sup>2</sup>	24.9+3.4+ 1.56+1.48+ 3.46 = 34.800		
13 d.2	<b>KNR 2 1102-03</b>	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod po- sadzki - zmiana grubości o 10 mm	m <sup>2</sup>	24.9+3.4+ 1.56+1.48+ 3.46 = 34.800		
14 d.2	<b>KNR 0-12 1118-04</b>	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>	24.9+3.4+ 1.56+1.48+ 3.46 = 34.800		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>Ścianki działowe</b>				
15 d.3	<b>KNR-W 4-01 0303-01</b>	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej (pom. umywalni)	m <sup>2</sup>	0.2*0.14 = 0.028		
16 d.3	<b>KNR-W 4-01 0303-05</b>	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach - zbrojenie bednarką ścianek grubości 1/4 ceg.	m <sup>2</sup>	4.9		
17 d.3	<b>KNR 2-02 0120- 01</b>	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg. (pom. z prysznicami)	m <sup>2</sup>	4.4*2.7 = 11.880		
18 d.3	<b>analiza indywidualna</b>	Ścianki systemowe + montaż + transport (pom. z prysznicami)	m <sup>2</sup>	[(1.56*5)+ (1.8*8)+(0.9* 9)+3.75+ 2.76]*1.85 = 68.099		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Tynki i okładziny wewnętrzne</b>				
19 d.4	<b>KNR 13-23 0101-08</b>	Skucie tynków (pom.umywalni, wc, przedsionek)	m <sup>2</sup>	7.45+7.4+ 38.6+1.28 = 54.730		
20 d.4	<b>KNR 2-02 0803- 03</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	7.45+7.4+ 38.6+1.28 = 54.730		
21 d.4	<b>KNR 0-12II 0829-09</b>	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną (pom z prysznicami, wc)	m <sup>2</sup>	[(2.67+0.21+ 0.27+0.21+ 1.43+2.45+ 4.35)]*2.71- (1.1*2.05)+ [(3.16+1.43+ 0.21+0.27+ 0.21+2.67+ 3.17+2.71)]* 2.71-(1.01* 2.05)+ [(0.85*2)+ (1.83*2)]* 2.71-(0.91* 2.05)+ [(0.81*2)+ (1.83*2)]* 2.71-(0.91* 2.05) = 89.666		
22 d.4	<b>KNR 2-02 2007- 03</b>	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyńcze z kształtow.metal.na stropach (pom.z prysznicami)	m <sup>2</sup>	10.67+13.78 = 24.450		
23 d.4	<b>KNR 2-02 2006- 04</b>	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>	10.67+13.78 = 24.450		



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		<b>Malowanie</b>				
24 d.5	<b>KNNR 3 0605-04</b>	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni (pom.z prysznicami, wc, przedsionki)	m <sup>2</sup>	10.65+ 13.78+3.4+ 3.46+1.56+ 1.48+(1.85* 2*2.71)+ (1.83*4* 2.71)+(1.89* 2*2.71)- (1.01*2.05* 6)-(0.91* 2.05*2) = 58.284		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		<b>Stolarka drzwiowa</b>				
25 d.6	<b>KNR 0-19 1024-07</b>	Montaż drzwi aluminiowych łazienkowych kompletnych, jednoskrzydłowych	m <sup>2</sup>	0.8*2.023*2 = 3.237		
26 d.6	<b>KNR 0-19 1024-07</b>	Montaż drzwi aluminiowych pełnych kompletnych, jednoskrzydłowych	m <sup>2</sup>	(0.9*2.023)* 6 = 10.924		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		<b>Wywóz gruzu</b>				
27 d.7	<b>KNR 4-04 1101-02</b>	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	$[(7.45+7.4+38.6+1.28)^*0.02]+$ $[(7.45+7.4+38.6+1.28)^*0.02] =$ $2.189$		
28 d.7	<b>KNR 4-04 1101-05</b>	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>	$[(7.45+7.4+38.6+1.28)^*0.02]+$ $[(7.45+7.4+38.6+1.28)^*0.02] =$ $2.189$		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: